

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.19 корп.1
Договор управления №:	169
Площадь дома:	1028,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	86429,69	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	113899,84	113995,25	-95,41	113995,25
	Итого:		113899,84	113995,25	-95,41	113995,25
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	371839,11	376839,01	-4999,9	376839,01
	ХВС	27,25	65385,8	65324,32	61,48	65324,32
	Водоотведение ХВ	18,67	43826,58	43899,2	-72,62	43899,2
	Итого:		481051,49	486062,53	-5011,04	486062,53
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	56789,76	57444,81	-655,05	57444,81
	Домофон	45	10260	10407,31	-147,31	10407,31
	Наем	7,59	5155,08	5129,61	25,47	5129,61
	Итого:		72204,84	72981,73	-776,89	72981,73
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	20371,32	20606,28	-234,96	15222,07
	Итого:		20371,32	20606,28	-234,96	15222,07

Долг на 31.12.2018	80311,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	16992,31
Поступило за год	20606,28
Освоено в текущем году	15222,07

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	2148,57
Ремонт кровли	13073,5

Сальдо на конец периода	22376,52
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3600
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

84092
0
4800

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова